Beiblatt zur GVO- Vorlage

☒ Eingangsdatum: 27.04.2018

☒ Bauantrag Nr.: BA-470/18

☐ Bauvoranfrage Nr.:

Baugenehmigungsfreie Vorhaben

☐ nach § 55 Anl. 2Abschnitt V Nr. 1 HBO

☐ nach § 56 HBO

Bauvorhaben:

Erweiterung eines Mehrfamilenhauses mit 2WE im Bestand durch ausbau des DG zu einer 3. WE und Errichtung von 4 neune KFZ-Stellplätzen

Antragsteller:

Gudrun Ermel

Ortsteil:

Am Kohlberg 20, 65529 Waldems

Flur, Flurstück:

Esch, 5, 232

B-Plan	☒ ja	☐ nein;
Stellungnahme des Ortsbeirates	☐ liegt vor	☒ liegt nicht vor
Verwaltungsseitiges Bedenken	☒ nein	☐ ja, s. beigefügten Vermerk
Ausnahme/Befreiungen/ Abweichungen	☐ nein	☐ ja,
Stellplätze	Soll: 6	Nachweis: 6

Verkehrsrechtliche Stellungnahme:

Keine Bedenken	☐	Abteilung I zur Prüfung
Bedenken gemäß Anlage	☐	Abteilung III Rücklauf am

Erschließungsbeiträge anzufordern/ nachzuveranlagen

	ja	nein	
Wasser	☐	☒	Abteilung II zur Prüfung
Kanal	☐	☒	
Straße	☐	☒	Abteilung III Rücklauf am

65529 Waldems, den 30.04.2018

Gefertigt:

HESSEN

Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500
Hessen
Erstellt am 05.02.2018
Antrag: 200037684-1

Rheingau-Taunus-Kreis
Bad Schwalbach
Eingang: 19. FEB. 2018
Untere Bauaufsicht
Untere Denkmalschutzbehörde

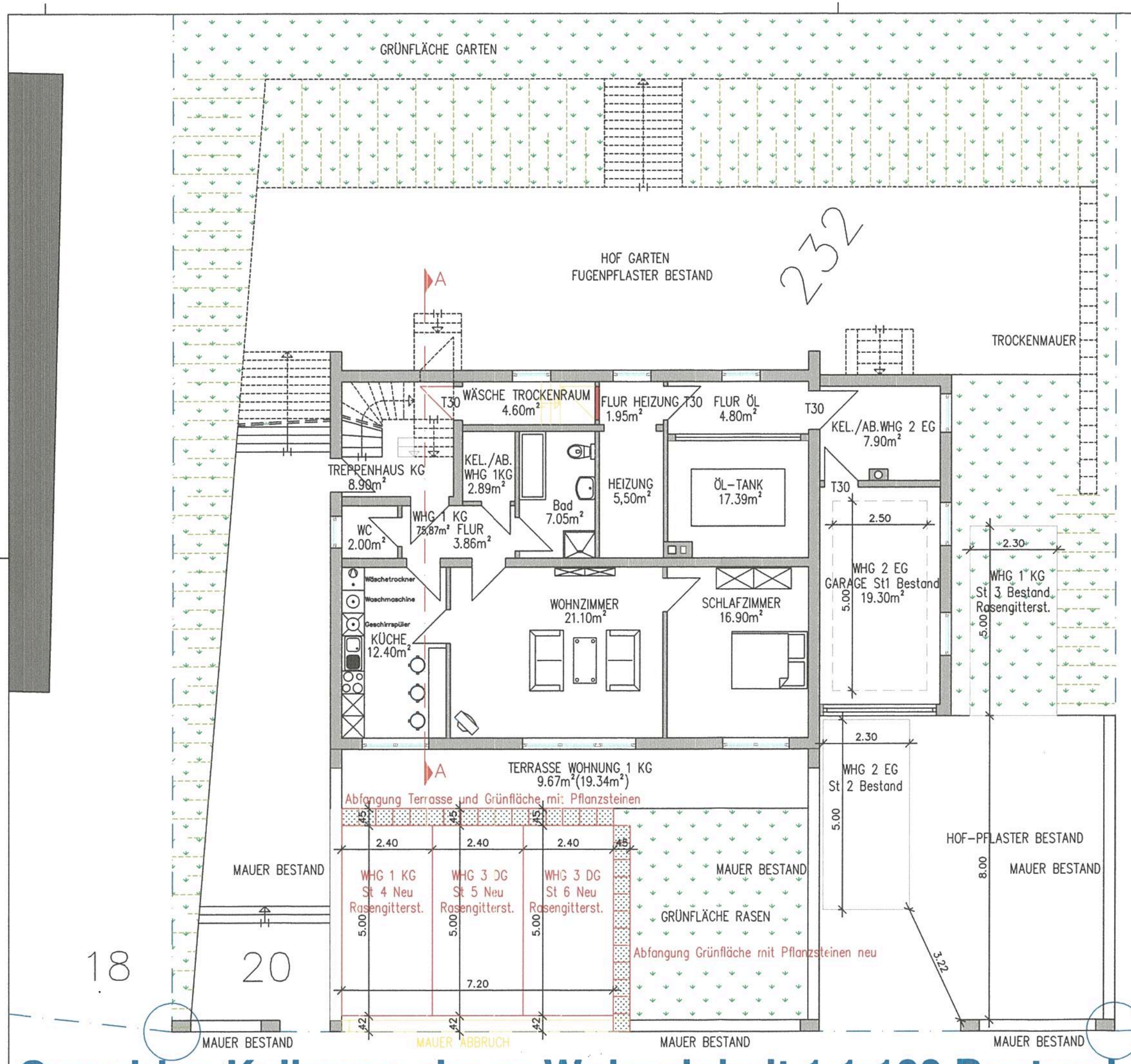
Flurstück:	232	Gemeinde:	Waldems
Flur:	5	Kreis:	Rheingau-Taunus
Gemarkung:	Esch	Regierungsbezirk:	Darmstadt



Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

DER GRENZVERGLEICH WURDE AM 06.02.2018 DURCHGEFÜHRT

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. September 2012 (GVBl. I S.290)



Grundriss Kellergeschoss Wohneinheit 1 1:100 Bestand

Gudrun Ermel
Am Kohlberg 20
65529 Waldems Esch

N O S W

Neu
Bestand
Abbruch

ARCHITEKTUR-ATELIER ALEXANDER SCHNEIDER

ALEXANDER SCHNEIDER DIPL.-ING. ARCHITEKT
AM KOHLBERG 19 65529 WALDEMS-ESCH
TEL 0173/3154733 SCHNEIDER-ARCHITEKTEN@GMX.DE

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

UNTERSCHRIFT BAUHERR

BAUHERR
Gudrun Ermel
Am Kohlberg 20
65529 Waldems Esch

BAUVORHABEN
Erweiterung Mehrfamilienwohnhaus mit 2 WE Bestand "Ausbau Dachgeschoss als 3 Wohneinheit"

BAUORT
Am Kohlberg 20
65529 Waldems Esch

Eing. 12. APR. 2018

DARSTELLUNG
Grundriss KG WHE 1 Bestand

Gez.	AS	Datum	09.04.2018
Maßstab	1:100	Blatt	1